

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

Supalai City Home Ratchada 10
condominium
เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1



City Home

โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2254-7125

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก153/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

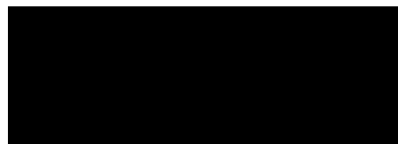
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอยรัชดาภิเษก
10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2



๒๔ ก.ค. ๒๕๖๙

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโอม รัชดาภิเษก 2 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล
โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1) โดยเปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3
ตามลำดับ) โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโอม รัชดาภิเษก 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2254-7125
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 13-0-19.7 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการเฟต 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสภาพญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการเฟต 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เฟต2 (อาคาร V1(B), V2(D1) และ V3(C1))	1-2
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	1-4
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-6
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5-1	การจัดการขยะภายในโครงการ	1-8
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-9
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-11
1.3.8-1	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2	1-14
2-1	สันนุชนะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว	2-20
2-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ	2-20
2-3	ป้ายรณรงค์จราจรลดระดับเครื่องยนต์	2-20
2-4	ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	2-20
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-21
2-6	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2	2-22
2-7	ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2	2-23
2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ	2-23
2-9	ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-24
2-10	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-24
2-11	การจัดการขยะมูลฝอย	2-25
2-12	หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ	2-26
2-13	ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	2-26
2-14	เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-26
2-15	เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร	2-27
2-16	การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ	2-27
2-17	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-31
2-18	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-31
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-15
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ) 1-16
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนน รัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย 3-9
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง 3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

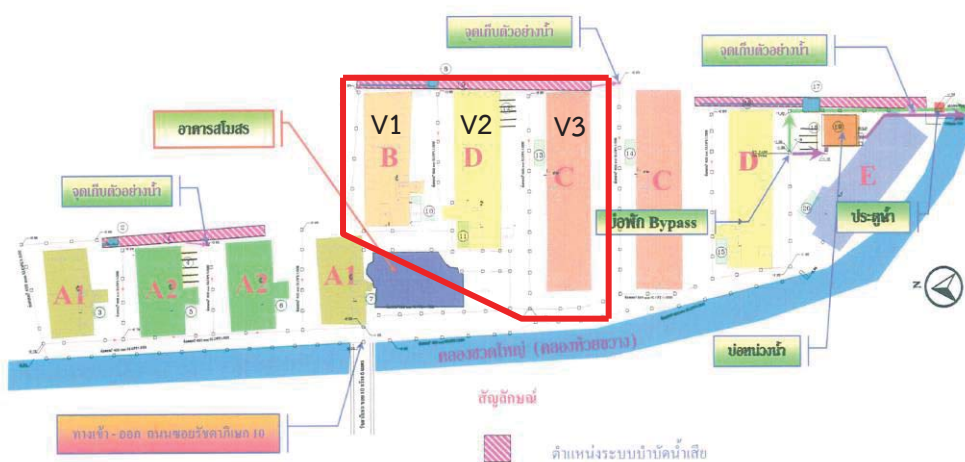
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ต่อมาโครงการมีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 3 นิติ บุคคลเข้ามา บริหารจัดการ ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1, นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 และ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 3 ซึ่งภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ประกอบด้วยอาคาร B, D1 และ C1) จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
แฟลต 2 ใช้ชื่อ ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
(ประกอบด้วยอาคาร B, D1 และ C1) (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310โทรศัพท์ 0-2254-7125 |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
แฟลต 2 เป็นนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.4 | สถานที่ติดต่อ | : 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310โทรศัพท์ 0-2254-7125 |
| 1.2.5 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| 1.2.6 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : หนังสือที่ ทส 1009/8901-3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.7 | ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ | : (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3) |

- 1.2.8 ประเภทโครงการ** : เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร (เฟส 2 จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1 โดยเปลี่ยนชื่ออาคารเป็น V1, V2 และ V3 ตามลำดับ)
- 1.2.9 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.10 ขนาดพื้นที่โครงการ** : เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1 โดยเปลี่ยนชื่ออาคารเป็น V1, V2 และ V3 ตามลำดับ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การดำเนินการในปัจจุบัน

เฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 532 ห้อง ภาพที่ 1.2-1 ได้แก่ อาคาร B ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V1 มีจำนวนห้องพัก 147 ห้อง, อาคาร D ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V2 มีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง และ อาคาร C ปัจจุบันใช้ชื่อตึก V3 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง,

1.3.2 การใช้น้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 992 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองนครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

- อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด

- อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 1.3.2-1(ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน

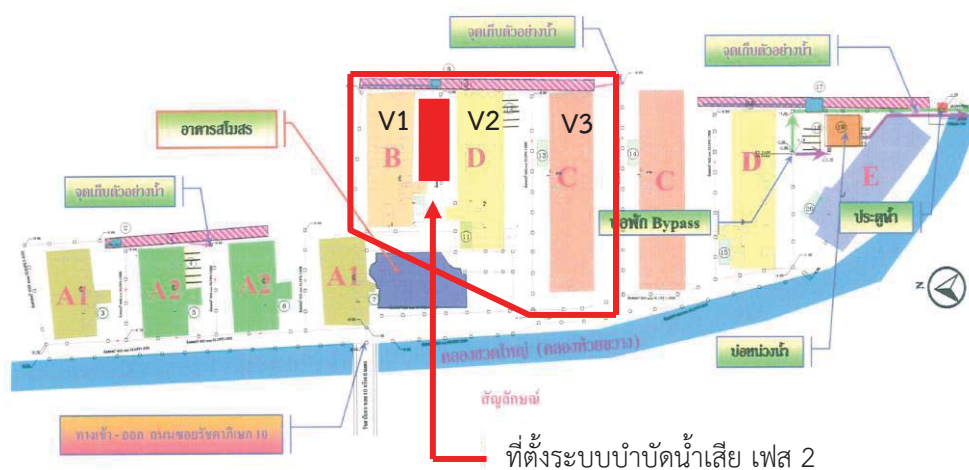
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ



แนวท่อรับน้ำฝน แฟลต 2



บ่อหน่วงน้ำ (อยู่ แฟลต 3)

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 15.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

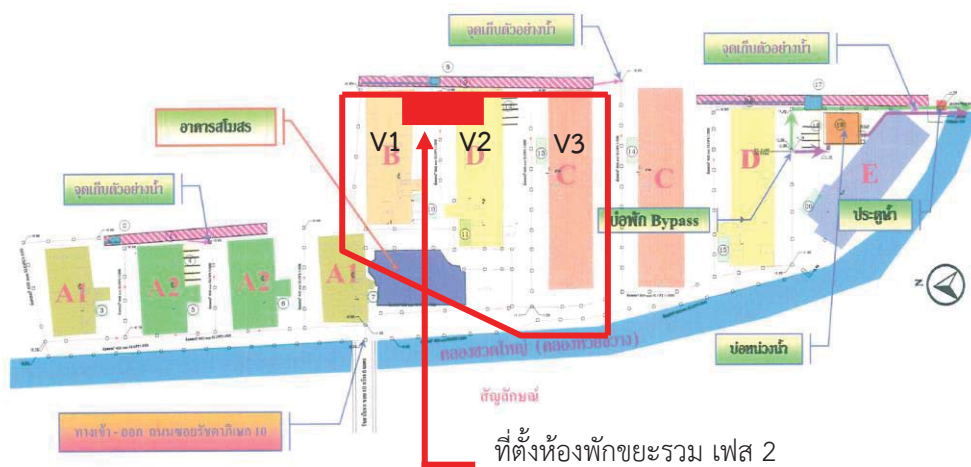
- **ห้องพักมูลฝอย 1** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องพักมูลฝอย 2** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคาร สโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถ รองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องพักมูลฝอย 3** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้อง พักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม.วัน ได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการแฟลต 2 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นชั้นละ 1 ห้อง โดยจัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถังต่ออาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ระหว่างอาคาร V1 และ V2 และประสานงานให้ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน



ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะภายในโครงการ

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 จัดให้มีหม้อแปลง จำนวน 2 ตัว ขนาด 800 และ 1250



หม้อแปลงไฟฟ้า เฟส 2



Transformer ประจำอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร

ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำ

ช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร - ระบบท่อเย็น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้

ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละ
อาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ
ทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร

บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1

อาคาร) ประกอบด้วย

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 เมตร

(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย

- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 เมตร
- บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้
ทราบทั่วทั้งอาคาร

- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์
และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร
, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264
จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด

- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถง บันได และ
ทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/
อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23
จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด

- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้ง
ภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1
อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคาร
แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด

นอกจากนี้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9
จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 2 จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร V2 และ V3 และจัดให้มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง และในแต่ละอาคารจะมีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคารละ 8 ตู้ และจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง (V1 และ V2) ส่วนอาคาร V3 มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง นอกจากนี้จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP อยู่ใต้อาคาร V2 และจัดให้มี Heat Detector Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell ในแต่ละอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



จุดรวมพล ของโครงการ



Fire Alarm Control Panel : FCP



การซ้อมดับเพลิงประจำปี ครั้งล่าสุดเมื่อ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1.3.8 ทศนิยมภาพ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟสที่ 2 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- BOD	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียโรงบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง											
	- SS	- Oil &													
	Grease	- Total													
	Coliform bacteria														
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH	- BOD	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียโรงบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง											
	- SS	- Oil &													
	Grease	- Total													
	Coliform bacteria														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง											
3. มลพิษ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด		- บริเวณที่ตั้งโรงรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	- สภาพพร้อมใช้งาน		1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	3 เดือน/ครั้ง											
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน		2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง											
	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน		3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	สภาพของถัง 3 เดือน/ ครั้ง ระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	4.3 หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ผู้อยู่อาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย		เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย															

หมายเหตุ

ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ปีละ 2 ครั้ง

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน / ครั้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟส2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	-	ภาพที่ 2-1 สันนิษฐาน ความเร็ว และป้ายจำกัด ความเร็ว
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศ ทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศ ทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 105 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าต้านบนและต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ใน บริเวณ เฟส 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2-1 สันนิษฐานลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสุบกกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสุบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถึงเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับนครหลวง สำหรับการประกอบอาชีพต่างๆ ซึ่งมีคุณสมบัติในการสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 35 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	- ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. อาคารแบบ C (V3) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม.		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน 3. รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบนี้ทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การสูบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่	✓	-	ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)			
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินอยู่เสมอ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียกและถึงมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยภายในห้องพักจะมีถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันถึงด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	✓	- เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายมีน้อยมากโครงการเลยจัดหาถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร ประจำอาคาร อาคารละ 1 ถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- ในการเก็บขยะจากบ่ออาคารมาห้องพักขยะรวม แม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีตึกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีบานพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA	✓	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟและ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA - อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,376 KVA - อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA - อาคารสมิสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	-	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัว อาคารในเวลากลางวัน	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ แฟลต 2
	4. ในการหาสีผนังภายในภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้สีอ่อน	ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- ในการจ่ายน้ำในแต่ละอาคาร จะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้	✓	- โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงมีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถึงที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 100 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. ถึงที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำช่วยดับเพลิง 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้	✓	- โครงการจัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ ต่ออาคาร	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ภายในตู้ FHC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✓	- แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.	✓	- โครงการ แฟลต 2 V1(อาคาร B), V2 (อาคาร D) จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่งสำหรับ อาคาร V3 (อาคาร C) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 ม.			
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP สำหรับแฟลต 2 อาคาร B, D1 และ C1 โดยตั้งอยู่ที่ อาคาร D 1	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Heat Detector ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มี 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำที่เก็บสารสำหรับดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลัง และกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีที่เก็บรถดับเพลิงบริเวณท้ายอาคาร หน้าห้องพักขยะ	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหน่วยข่าวมาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการ จัดให้มีการซ้อมอบรมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	✓	- โครงการออกแบบ อาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	-
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆของอาคารและพัฒนาระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
3.8 ระบบปรับอากาศ	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟลต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดตั้งหวัะการเลี้ยว และให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 ม. จึงทำให้พอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและจัดตั้งหวัะการเลี้ยวที่ห่างจากทางเข้าไกลเกินกว่า 30 ม.	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2. ทางโครงการจะจัดทำแผนำทางในการเดินรถบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ใช้ขี้อับสามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย	✓	-	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษก เพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวคอยคอยในซอย	✓	-	-
	5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้ บริการอีกด้วย	✓	-	-
	6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุด รับทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ 96 คัน โดยจอดรถใต้อาคารและ นอกอาคาร โดยรถที่จอดได้ต้องมีสติกเกอร์ของแฟลต 2 เท่านั้นถึงเข้ามาจอดได้	ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ และ ทคัณยภาพ (ต่อ)	3. ควบบคุดดูแลการใชัประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกดทคัณยภาพ ที่ไม่ต้อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับบุคคลดอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2		ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด



สันนูนชะลอความเร็ว

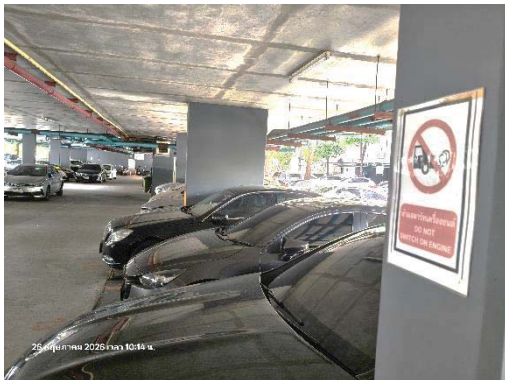


ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



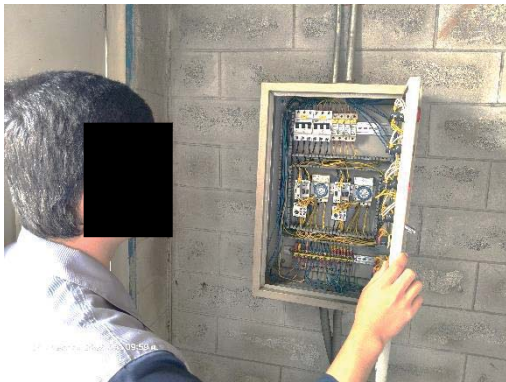
ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ

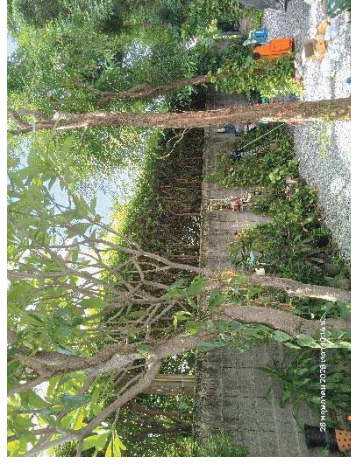
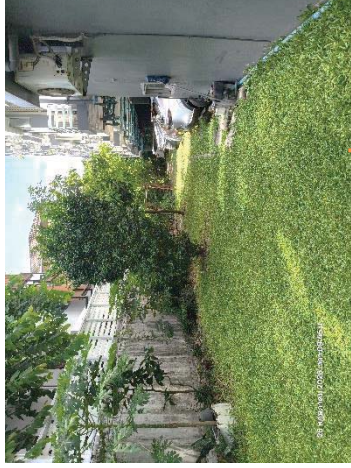


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลบดักไขมันและ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟส 2



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



แนวท่อรับน้ำฝน เฟส 2



บ่อหน่วงน้ำ (อยู่ เฟส 3)



ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



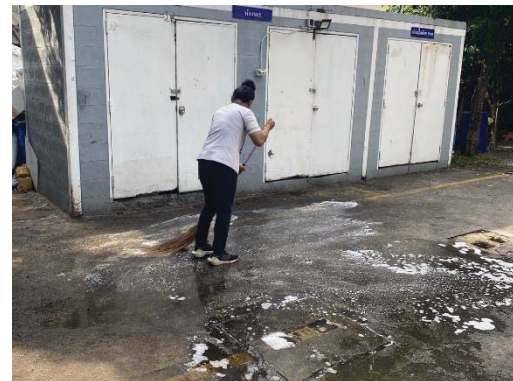
ขยะในถุง แด่ 3 ใน 4 และมีการมัดปากถุง ก่อนขนย้าย



ถ้าถังขยะขาดจะมีการขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย



รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และตู้ควบคุมไฟหลักประจำอาคาร



ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



สัณยภาพนอกอาคาร



สัณยภาพในอาคาร

ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V1(อาคาร B)



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V2 (อาคาร D)



หัวรับน้ำดับเพลิง V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V1(อาคาร B)



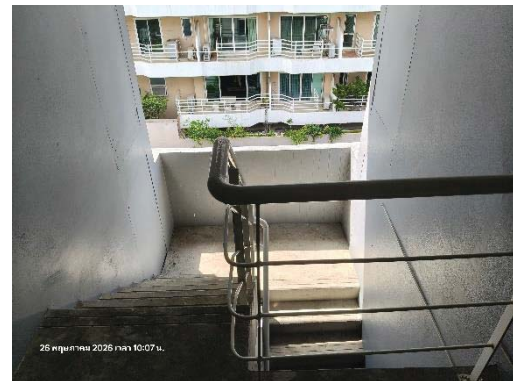
บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V2 (อาคาร D)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V2 (อาคาร D)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



ผังบอกเส้นทางทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



Fire Alarm Control Panel : FCP



Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell



ไฟฉุกเฉินและป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล ของโครงการ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



การซ้อมดับเพลิงประจำปี ครึ่งล่าสุดเมื่อ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถึงเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบ ตู้ FHC

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ

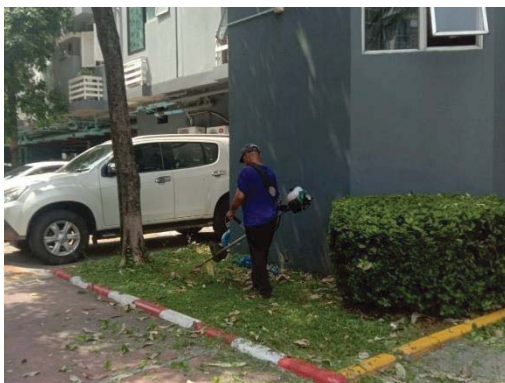


สตีกเกอร์ควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวก2) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารสโมสร	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการแฟลต 2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดเป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย
1.2 คุณภาพทิ้งหลังการ บำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารสโมสร	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการแฟลต 2 ตรวจ วัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกวันเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย
2. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบประปา

ตารางที่ 3.4-1 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	ดัชนีตรวจวัด ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	บริเวณที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้น มาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 การ จัดการขยะมูลฝอย
	ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและผังเส้นทางหนี ไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ สภาพของถัง 3 เดือน/ครั้ง ระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.3 หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 การ ป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องเปิดตามธรรมชาติให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเป็นห้องรับเรื่องร้องเรียน	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1) คุณภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Settle able Solid - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification Volumetric Test Soxhiet Extraction Standard Total Coliform Fermentation Technique	30/01/69 13/02/69 05/03/69 06/04/69 06/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย

โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดบริเวณบ่อสูบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตั้งแต่ เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด



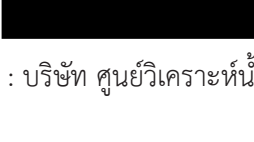
น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
ก่อนการบำบัด	30/01/69	7.6	87	21	4	3500000
	13/02/69	7.6	96	22	<2	2400000
	05/03/69	7.6	92	30	<2	7900000
	06/04/69	7.4	79	20	6	240000
	06/05/69	7.6	93	18	<2	160000
	30/06/69	7.6	68	14	<2	3500000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.4-7.6	68-96	14-30	<2-4	160000-7900000
หลังการบำบัด	30/01/69	7.8	38	10	3	540000
	13/02/69	7.7	45	18	<2	490000
	05/03/69	7.8	72	12	2	5400000
	06/04/69	7.6	39	<10	<2	35000
	06/05/69	7.8	47	16	<2	160000
	30/06/69	7.7	16	<10	<2	33000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.6-7.8	16-72	<10-18	<2-3	35000-5400000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 20	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดย้อนหลัง 3 ปี พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดังแสดงใน ตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
ก่อนการบำบัด	14/07/66	8.1	92	10	<2	9200000
	14/08/66	7.9	69	<10	<2	3500000
	06/09/66	7.6	86	<10	<2	1700000
	17/10/66	7.7	64	20	<2	16000000
	21/11/66	8.0	58	17	3	1100000
	15/12/66	7.9	77	26	4	9200000
	31/01/67	7.7	75	98	6	2200000
	15/02/67	7.7	76	100	7	5400000
	23/03/67	7.6	41	23	3	9200000
	17/04/67	7.9	36	12	<2	1100000
	27/05/67	7.6	69	27	8	5400000
	24/06/67	7.7	75	98	6	2200000
	22/07/67	7.7	63	20	7	490000
	16/08/67	7.4	81	18	3	5400000
	13/09/67	7.5	62	70	7	350000
	14/10/67	7.4	85	60	11	1700000
	13/11/67	7.7	74	28	<2	3500000
	16/12/67	8.0	134	20	<2	2200000
	28/01/68	7.6	61	35	5	1300000
	20/02/68	7.9	60	21	8	230000
	13/03/68	8.0	99	24	<2	9200000
	18/04/68	7.3	77	18	<2	1300000
	20/05/68	8.0	64	19	<2	5400000
	24/06/68	7.6	75	15	<2	2400000
	30/07/68	7.9	76	19	<2	16000000
	14/08/68	7.7	63	14	<2	130000
	11/09/68	7.6	70	15	<2	230000
	08/10/68	7.7	57	16	<2	490000
	13/11/68	6.7	54	16	<2	330000
	11/12/68	7.4	65	17	<2	1300000
	30/01/69	7.6	87	21	4	3500000
	13/02/69	7.6	96	22	<2	2400000
	05/03/69	7.6	92	30	<2	7900000
	06/04/69	7.4	79	20	6	240000
	06/05/69	7.6	93	18	<2	160000
	30/06/69	7.6	68	14	<2	3500000

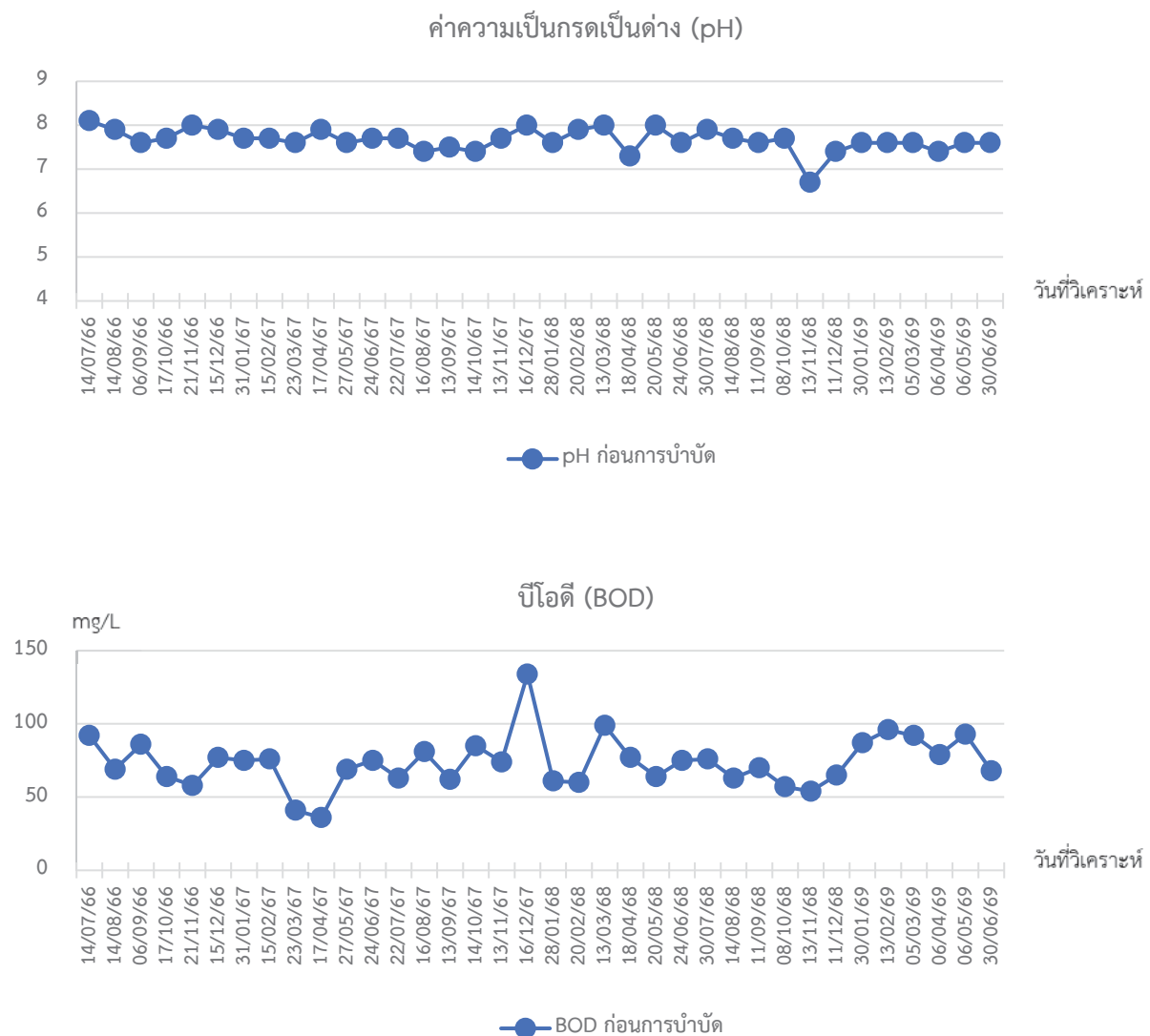
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
หลังการบำบัด	14/07/66	8.0	24	<10	<2	490000
	14/08/66	8.1	13	<10	<2	4500
	06/09/66	7.9	28	<10	<2	310000
	17/10/66	7.8	17	<10	<2	1300000
	21/11/66	8.2	23	12	<2	13000
	15/12/66	8.2	33	14	<2	790000
	31/01/67	7.9	17	16	<2	130000
	15/02/67	7.9	16	15	<2	240000
	23/03/67	7.8	16	13	<2	540000
	17/04/67	8.1	15	<10	<2	49000
	27/05/67	7.8	14	12	<2	540000
	24/06/67	7.9	17	16	<2	130000
	22/07/67	7.8	28	11	2	45000
	16/08/67	7.7	24	<10	<2	350000
	13/09/67	7.6	48	30	<2	540000
	14/10/67	7.4	31	18	<2	920000
	13/11/67	8.0	33	18	<2	230000
	16/12/67	7.9	19	12	<2	2400000
	28/01/68	7.7	33	23	<2	1700000
	20/02/68	7.9	37	16	<2	350000
	13/03/68	8.0	44	20	<2	240000
	18/04/68	7.5	26	15	<2	1600000
	20/05/68	8.1	13	17	<2	540000
	24/06/68	8.0	17	<10	<2	7800
	30/07/68	8.0	18	12	<2	33000
	14/08/68	8.0	26	<10	<2	4500
	11/09/68	7.7	39	<10	<2	540000
	08/10/68	7.8	35	19	<2	3500000
	13/11/68	7.5	40	12	<2	3500000
	11/12/68	7.6	37	10	<2	22000
	30/01/69	7.8	38	10	3	540000
	13/02/69	7.7	45	18	<2	490000

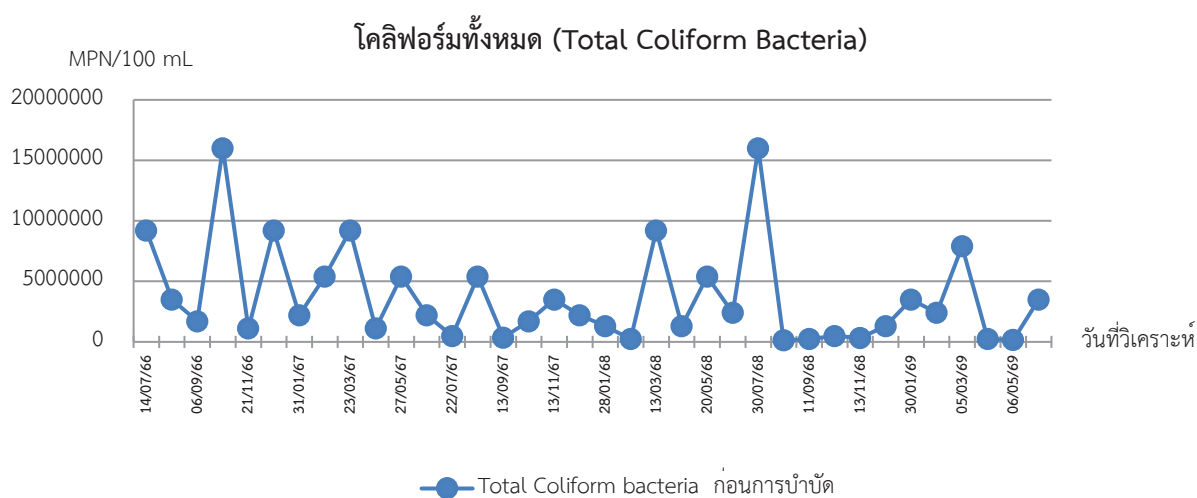
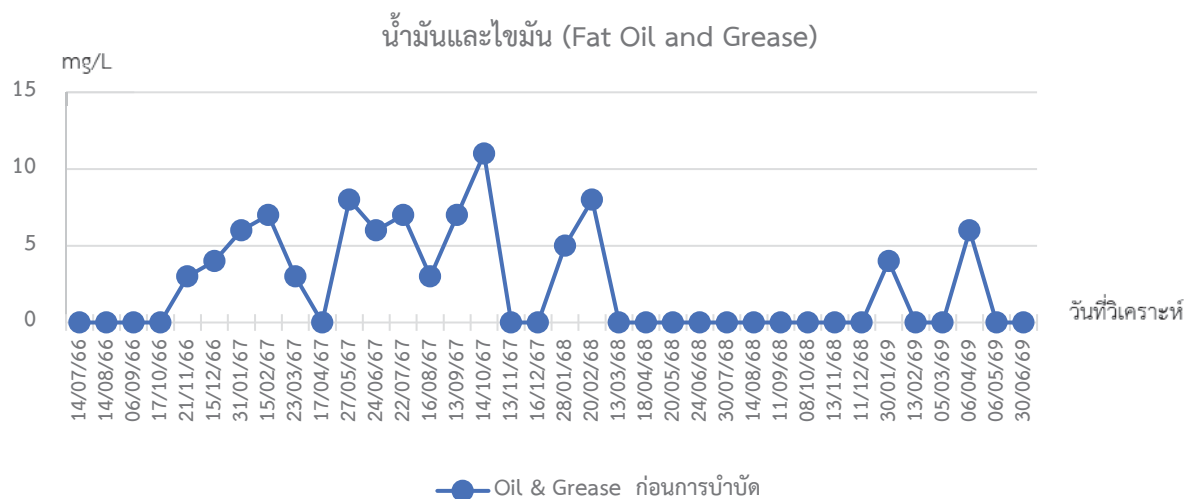
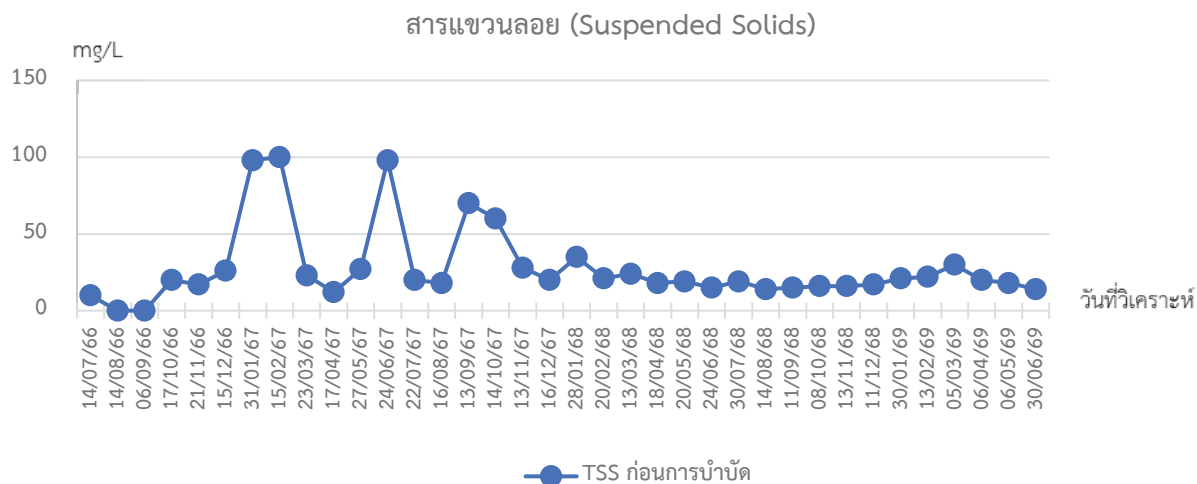
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Coliform bacteria MPN/100 ml
หลังการบำบัด	05/03/69	7.8	72	12	2	5400000
	06/04/69	7.6	39	<10	<2	35000
	06/05/69	7.8	47	16	<2	160000
	30/06/69	7.7	16	<10	<2	33000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤20	-

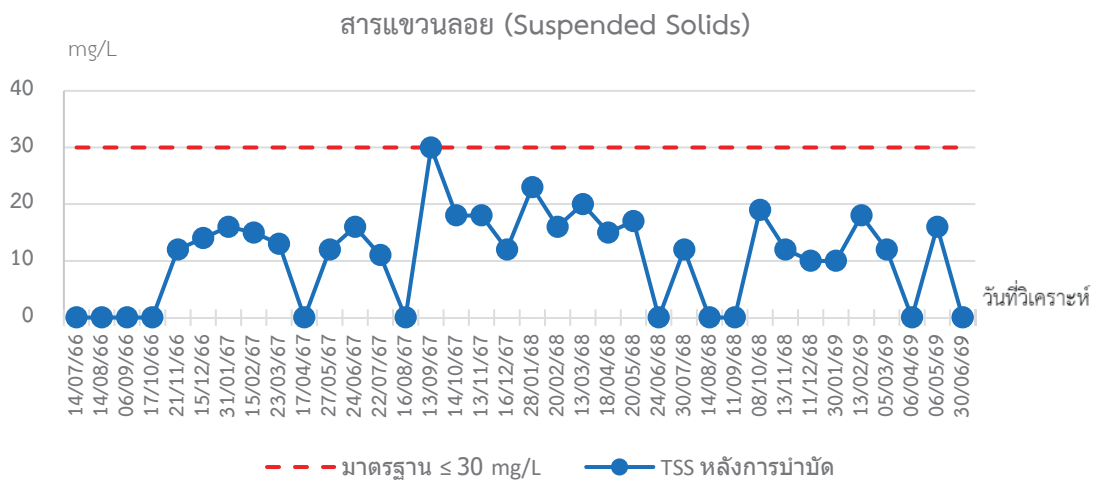
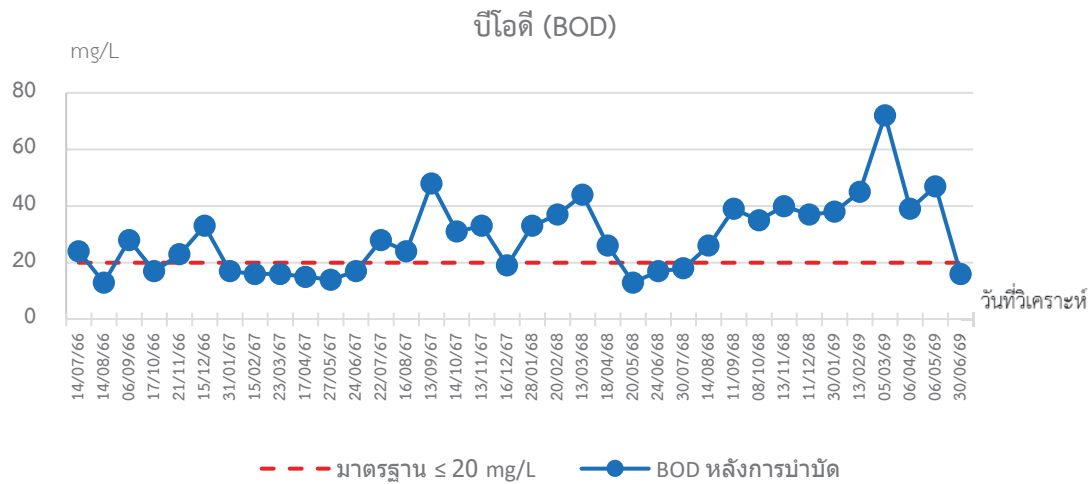
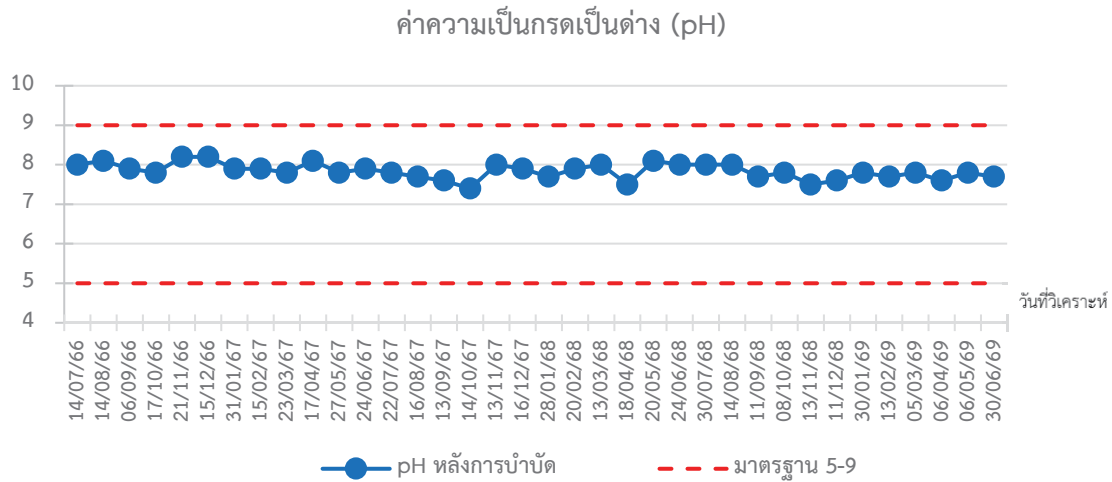
หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่
27 สิงหาคม 2567



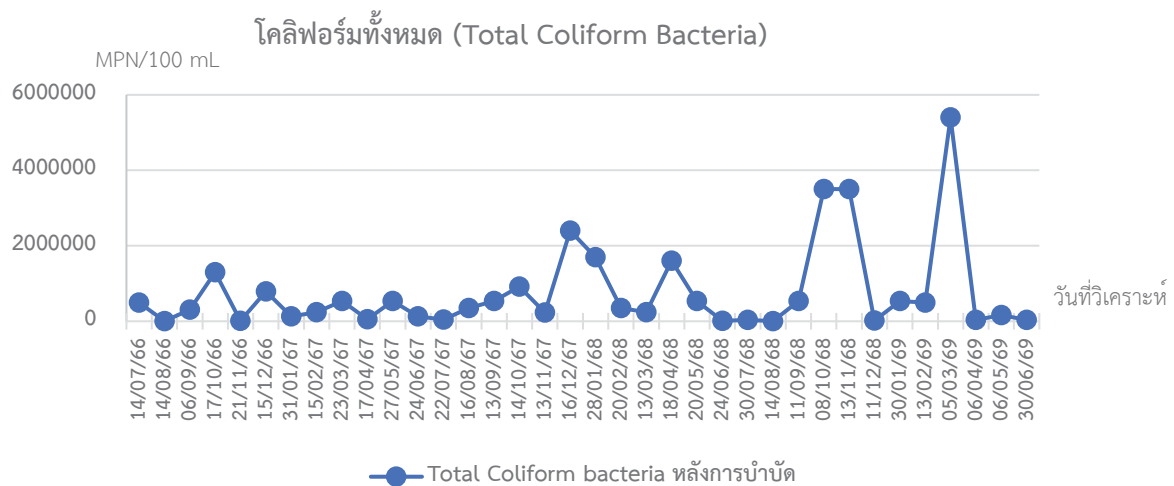
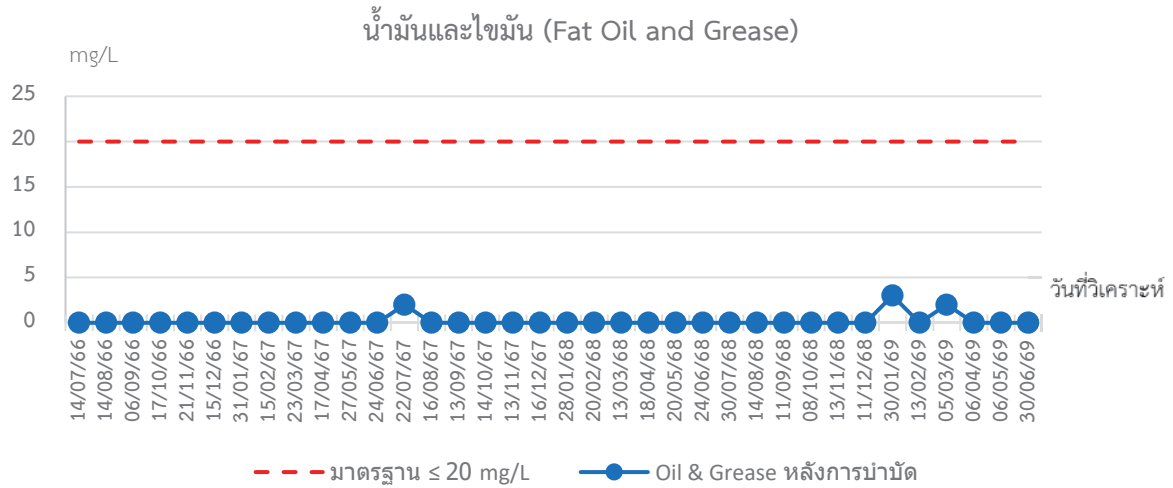
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ แฟลต 2 อาคาร B, D1 และ C1) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

1. ให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดเวลา
2. ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2569 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8903



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/8902



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8901



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

ฝ่ายโยธาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.11)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)
ตั้งอยู่ ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
และอาคารจำนวน 3 หลัง ได้ยื่นเรื่องขอร้องจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมา เพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)



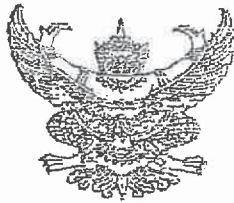
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2565



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2550
เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าทรงร่วมภาคได้เพิกถอนนิติบุคคลแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)

[Redacted Signature]
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

[Redacted Signature]
สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

[Redacted Signature]
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 2 พ.ย. 2565



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ซิติโฮม รัชดาภิเษก 2"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง

3. ก. จำนวนอาคาร 3 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 568 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชณิศา ชื่นชูชัยกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 2 พ.ย. 2555

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการ ชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน) เลขที่ดิน 688 , 689 , 690 และ 684(บางส่วน) หน้าสำรวจ 653 , 654 , 655 และ 637(บางส่วน) ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 93.5 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.1 ของนิติบุคคลอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ - 2 พ.ย. 2565
- ระบบติดต่อสื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

ถ้าในภายหลัง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ถ้าในภายหลัง

นายไพฑูรย์ เร่งพัฒนพิบูล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560

อาคารชุด ชิตโหม รัชดาภิเษก 2 เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาบาทต่อตารางเมตร		หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	
	1	46,800	-	ห้องชุดพาณิชยกรรม
	2	38,600	19,300	ห้องชุดพักอาศัย
	3	38,900	19,450	ห้องชุดพักอาศัย
	4	39,200	19,600	ห้องชุดพักอาศัย
	5	39,600	19,800	ห้องชุดพักอาศัย
	6	40,100	20,050	ห้องชุดพักอาศัย
	7	40,500	20,250	ห้องชุดพักอาศัย
	8	41,100	20,550	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2560



ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
~ 2 พ.ย. 2565



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	[REDACTED]			21 ก.พ. 2551	9 ส.ค. 2551	22 ก.พ. 2553	
	[REDACTED]			30 ธ.ค. 2565	16 ธ.ค. 2567	2 ธ.ค. 2567	[REDACTED] ดจ 11.8. ๑๕๕
	[REDACTED]		-	26 พ.ย. 2567	16 ก.ย. 2567	25 พ.ย. 2567	[REDACTED] ด ๖ ก.ก. ๒๕๗
							สำเนาถูกต้อง [REDACTED]

น.ก.ว.ช.การท.บ.ป.บ.ช.การ
๒๗ ก.ค. ๒๕๖๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

১৭৭৭

पञ्चा. ७.३७

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เลขที่ ๑๓๘	แต่งตั้งผู้ดูแลอาคารชุด	นิติโสม ใสอินทพร ๒	๑/๒๕๕๐	นิติโสม ใสอินทพร ๒				
๑๓๙		เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลนิติ...		อิศรณัฐ โสธร				๑๖ ก.ค. ๒๕๖๖
เลขที่ ๑๓๙	แต่งตั้งกรรมการนิติ...	ทองหล่อ ๑๓๖๖๒๖๖๖ ๑	๓/๒๕๕๐	ทองหล่อ ๑๓๖๖๒๖๖๖ ๑				
๑๔๐		เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลนิติ...		คุณกริช ๖/๒๕๖๖				๑๕ ก.ค. ๒๕๖๖
						สำเนาถูกต้อง		

นิติกรรมการที่สืบบัญชี:

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสุพรรณิ ไชยศิริ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

27 ก.ค. 2566

รายชื่อกรรมการนิเทศผลการชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จัดระเบียบ	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		-	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗	16 ม.ค. ๒๕๖๗	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗	1
2.			๕	๕	๕	๑๖ ก.ค. ๒๕๖๗
3.			๕	๕	๕	
4.			๕	๕	๕	
5.			๕	๕	๕	
6.			๕	๕	๕	
7.			๕	๕	๕	
8.			๕	๕	๕	
					สำเนาถูกต้อง	

นักวิชาการที่ร่วมปฏิบัติงาน

สำนักงานศิลป ๒๓ กค ๒๕๖๗

(นางสาวสุพพณี เพ็ญศิริ)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

27 ส.ค. 2567

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1039 / 2533

อนุญาตให้ [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๕.๕ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/เขต หมู่ที่
ตำบล/แขวง แขวงกะปี่ อำเภอ/เขต หน่วยงาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ [redacted] ก.ส.อ. จำนวน [redacted] สะพาน
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย ประชาสัมพันธ์ ถนน [redacted] รัชดาภิเษก หมู่ที่
แขวง [redacted] แขวง [redacted] เขต [redacted] กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓ เลขที่/พ.ศ. ๑ เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด [redacted] ก.ส.อ. จำนวน [redacted] สะพานเพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่/ความยาว [redacted] ตารางเมตร ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่ก่อสร้าง ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่ก่อสร้าง ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ [redacted] / [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)

(๒) ข้าราชการผู้ควบคุมงานใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๓ พ.ศ.

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก (ลายมือชื่อ)

[redacted]

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ตำแหน่ง

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

12-ก.ค 2560



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้
ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2 ,
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ
ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ



อาคารเลข
000097
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

แบบ อ. 6
000097

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ชื่อนามหรือ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (147 ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (2 ห้อง) จอครยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)
(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 2 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 175 ห้อง)
(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)
ที่บ้านเลขที่ 1 ประสานมิตร (รัชดาซอย 10) พาณิชยกรรม (1 ห้อง) จอครยนต์
หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2502 86875 37099
เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2550

(ลายมือชื่อ)

เอกสารฉบับนี้ติดต่อกับ
สำนักงานที่ดิน

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



12-กค 2560

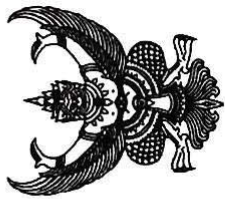
หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๐๑๒๐/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๙๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๔๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร จิตโสม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V1)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด จิตโสม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V1)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓๗

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

ถนน -

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ความคุ้มครอง พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน

เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

แต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

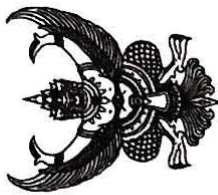
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 471523020670400



แบบ ร.๑

เลขที่ ๐๑๒๕/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๙๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๑๓/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชิตโฮม รัชดาภิเษก (V2)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโฮม รัชดาภิเษก 2 (อาคาร V2)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๙

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ถนน -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง

หมู่ที่ -

แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

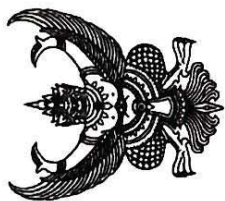
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 471522990670384



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๓๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เลขที่ ๑๑๓๑/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชิตีโฮม รัชดาภิเษก (V๓)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๓)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๑

ตรอก/ซอย ประชาสันติ

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง

จังหวัด

ถนน -

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471522960670367

(อ้างอิงเลขเดิม 99777150354)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก223/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

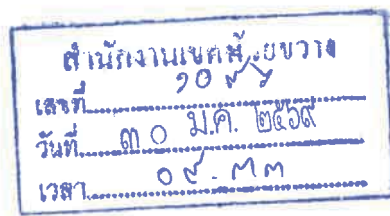
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

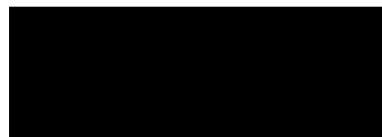
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์
อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอยรัชดาภิเษก
10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่าน
ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของ
ท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-772

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

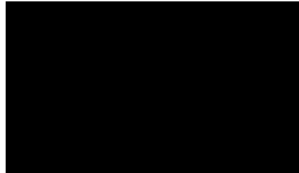
วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2567

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2569 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2569 โครงการซีดีไฮม 2

ลำดับ		รายการ																										
		ม.ค		ก.พ		มี.ค		เม.ย		พ.ค		พ.ค		ก.ค		ส.ค		ก.ย		ต.ค		พ.ย		ธ.ค				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูงMDB, Cap Bank, ATS, TRANSFORMER																											
	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์																											
2	ระบบไฟฟ้า(ELECTRIC SYSTEM)																											
	บันทึกค่าใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร																											
3	ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit)																											
	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์																											
4	ตรวจสอบประแจและเครื่องมือ																											
	ตรวจสอบประแจ(CW)																											
	บันทึกการใช้น้ำประปา																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและระบบ(CV)																											
	ตรวจสอบการทำงานและ																											



REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : Yip Yip

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 10/9/69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

ชนิดการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11.0 A	11.0 A	11.0 A	
6. ตรวจสอบสภาพปกติ	N	N	N	
7. ใช้น้ำมันปั๊ม PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ใช้น้ำมันปั๊ม CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ชื่อผู้ตรวจ : _____

 CHECKER BY : 
 DATE : 10/9/69

APPROVER BY : _____
 DATE : 10/9/69



REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : Yip Yip

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 9/2/69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

ชนิดการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11.0 A	11.0 A	11.0 A	
6. ตรวจสอบสภาพปกติ	N	N	N	
7. ใช้น้ำมันปั๊ม PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ใช้น้ำมันปั๊ม CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ชื่อผู้ตรวจ : _____

 CHECKER BY : 
 DATE : 9/2/69

APPROVER BY : _____
 DATE : 9/2/69



REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : Yip Yip

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 10/3/69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

ชนิดการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11.0 A	11.0 A	11.0 A	
6. ตรวจสอบสภาพปกติ	N	N	N	
7. ใช้น้ำมันปั๊ม PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ใช้น้ำมันปั๊ม CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ชื่อผู้ตรวจ : _____

 CHECKER BY : 
 DATE : 10/3/69

APPROVER BY : _____
 DATE : 10/3/69



REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : Yip Yip

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 11/4/69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

ชนิดการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. ปั่นที่ค้ำถั่งค้ำ R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11 A	11 A	11 A	
6. ตรวจสอบสภาพปกติ	N	N	N	
7. ใช้น้ำมันปั๊ม PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ใช้น้ำมันปั๊ม CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ชื่อผู้ตรวจ : _____

 CHECKER BY : 
 DATE : 11/4/69

APPROVER BY : _____
 DATE : 11/4/69

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : V1, V2, V3

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 11 / 9 / 69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

รายการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. บันทึกค่าแรงเดินไฟฟ้า RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. บันทึกค่าแรงเดินไฟฟ้า R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11.0 A	11.0 A	11.0 A	
6. ตรวจสอบสถานะปกติ	N	N	N	
7. ศึกษาระบบ PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ศึกษาระบบ CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ข้อเสนอแนะ : _____

 CHECKER BY :  DATE : 11 / 9 / 69
 APPROVER BY : _____ DATE : / /

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : V1, V2, V3

SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT

DATE : 13 / 6 / 69

EQUIPMENT : SUMBERSIBLE WASTE PUMP NO.1,2,3

รายการ	SWP.1	SWP.2	SWP.3	หมายเหตุ
1. บันทึกค่าแรงเดินไฟฟ้า RS	V	V	V	
RT	V	V	V	
ST	V	V	V	
2. บันทึกค่าแรงเดินไฟฟ้า R	A	A	A	
S	A	A	A	
T	A	A	A	
3. PILOT LAMP RUN	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVERLOAD	N	N	N	
5. OVERLOAD SETTING	11.0 A	11.0 A	11.0 A	
6. ตรวจสอบสถานะปกติ	N	N	N	
7. ศึกษาระบบ PUMP MOTOR	/	/	/	
8. ศึกษาระบบ CONTROL	/	/	/	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	/	/	/	

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

ข้อเสนอแนะ : _____

 CHECKER BY :  DATE : 13 / 6 / 69
 APPROVER BY : _____ DATE : / /

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : V1, V2, V3

SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : / /

EQUIPMENT : FIRE ALARM

FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	ON	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	ON	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark : _____

 ผู้ตรวจเช็ค :  DATE : / / 69
 หัวหน้างาน : _____ DATE : / /

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2

LOCATION : V1, V2, V3

SYSTEM : FIRE ALARM

DATE : 6 / 5 / 69

EQUIPMENT : FIRE ALARM

FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	ON	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	ON	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark : _____

 ผู้ตรวจเช็ค :  DATE : 6 / 5 / 69
 หัวหน้างาน : _____ DATE : / /

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2
SYSTEM : FIRE ALARM
EQUIPMENT : FIRE ALARM

LOCATION : VV/VV/VV
DATE : 8/9/69
FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	ON	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	ON	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark :

ผู้ตรวจเช็ค : 
DATE : 8/9/69

หัวหน้างาน : 
DATE : 8/9/69

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2
SYSTEM : FIRE ALARM
EQUIPMENT : FIRE ALARM

LOCATION : VV/VV/VV
DATE : 7/9/69
FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	N	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	N	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark :

ผู้ตรวจเช็ค : 
DATE : 7/9/69

หัวหน้างาน : 
DATE : 7/9/69

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2
SYSTEM : FIRE ALARM
EQUIPMENT : FIRE ALARM

LOCATION : VV/VV/VV
DATE : 7/6/69
FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	ON	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	ON	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark :

ผู้ตรวจเช็ค : 
DATE : 7/6/69

หัวหน้างาน : 
DATE : 7/6/69

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : CITY HOME RACHADAPISEK 2
SYSTEM : FIRE ALARM
EQUIPMENT : FIRE ALARM

LOCATION : VV/VV/VV
DATE : 7/6/69
FREQUENCY : MONTHLY

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Standards	Record	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N	
2. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ	ON/GREEN	ON	
3. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณ	OFF/N	N	
4. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบควา	OFF/N	N	
5. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบ	OFF/N	N	
6. ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	OFF/N	N	
7. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง	N	N	
8. ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	ON/GREEN	ON	
9. ตรวจสอบ Lamp ในการประกาศ	OFF/N	N	
10. ตรวจสอบ Lamp ในขณะที่เปิดสัญญาณ	OFF/N	N	
11. ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสี	OFF/N	N	
12. ตรวจสอบ Volum ของลำโพงภายใน	N	N	
13. ตรวจสอบ Microphone	N	N	
14. ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	OFF/N	N	
15. ตรวจสอบกวดขันนอตต่างๆ	N	N	

Remark :

ผู้ตรวจเช็ค : 
DATE : 7/6/69

หัวหน้างาน : 
DATE : 7/6/69

N-NORMAL (ปกติ) N/A-ABNORMAL (ผิดปกติ) C-CORRECT (แก้ไขแล้ว) H-CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : CITY HOME RACHADAPSEK 2
SYSTEM : MECHANICAL WORK SANITARY
EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

LOCATION : 1/8
DATE : 9/5/67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน

1. ท่อน้ำ

- 1.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :
1.2 ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม [] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :

- 1.3 ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำและถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ

2. มอเตอร์ (ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ หรือบันทึกค่าแรง หรือข้อผิดพลาด)

PILOTAMP	[] RED	[] YELLOW	[] BLUE
รายการ	M1	M2	
2.1 บันทึกค่า VOLTAGE RS/RN	391 V	390 V	391 V
บันทึกค่า VOLTAGE ST/SN	391 V	391 V	392 V
บันทึกค่า VOLTAGE TR/TN	393 V	393 V	390 V
2.2 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า R.	12.2 A	12.3 A	
บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า S.	12.4 A	12.1 A	
บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า T.	12.3 A	12.1 A	
2.3 OVERLOAD SETTING			
2.4 ตรวจสอบการหล่อลื่น			
2.5 ตรวจสอบการ COUPLING			
2.6 ตรวจสอบฟิวส์ป้องกัน			

3. ปั๊มน้ำ

รายการ	P1	P2
3.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง		
3.2 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์		
3.3 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า		
3.4 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า	4.3 PSI	4.4 PSI
3.5 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า	5.8 PSI	6.7 PSI
3.6 ตรวจสอบการดีดน้ำออกจากถัง		
3.7 ทำความสะอาดตัวปั๊ม		
3.8 ตรวจสอบ Mechanical seal		

4. อื่นๆ

- 4.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [] ปกติ [] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ผู้ตรวจเช็ค : _____
DATE : 9/5/67

หัวหน้างาน : _____
DATE : / /

PROJECT : CITY HOME RACHADAPSEK 2
SYSTEM : MECHANICAL WORK SANITARY
EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

LOCATION : 1/8
DATE : 4/6/67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน

1. ท่อน้ำ

- 1.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :
1.2 ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม [] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :

- 1.3 ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำและถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ

2. มอเตอร์ (ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ หรือบันทึกค่าแรง หรือข้อผิดพลาด)

PILOTAMP	[] RED	[] YELLOW	[] BLUE
รายการ	M1	M2	
2.1 บันทึกค่า VOLTAGE RS/RN	391 V	390 V	391 V
บันทึกค่า VOLTAGE ST/SN	391 V	391 V	391 V
บันทึกค่า VOLTAGE TR/TN	393 V	393 V	390 V
2.2 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า R.	12.2 A	12.3 A	
บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า S.	12.4 A	12.1 A	
บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า T.	12.3 A	12.1 A	
2.3 OVERLOAD SETTING			
2.4 ตรวจสอบการหล่อลื่น			
2.5 ตรวจสอบการ COUPLING			
2.6 ตรวจสอบฟิวส์ป้องกัน			

3. ปั๊มน้ำ

รายการ	P1	P2
3.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง		
3.2 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์		
3.3 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า		
3.4 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า	4.3 PSI	4.4 PSI
3.5 บันทึกค่าแรงม้าไฟฟ้า	6.1 PSI	6.0 PSI
3.6 ตรวจสอบการดีดน้ำออกจากถัง		
3.7 ทำความสะอาดตัวปั๊ม		
3.8 ตรวจสอบ Mechanical seal		

4. อื่นๆ

- 4.1 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง [] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [] ปกติ [] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ผู้ตรวจเช็ค : _____
DATE : 4/6/67

หัวหน้างาน : _____
DATE : / /

ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2

แบบบันทึกการตรวจสอบและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ บำบัดชีวภาพ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☐
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกรองน้ำเสีย ☐ เครื่องแลกเปลี่ยนสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ☐
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ☐ ที่รวบรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
(๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ☐ สืบ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ☐
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,217
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เจือระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,973.6
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย ☐
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- เครื่องแลกเปลี่ยนสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- เครื่องแลกเปลี่ยนสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ☐
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ☐
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ☐

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

คำเตือน ๑. ให้เจ้าของผู้ประกอบการของแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามตาราง ๑๐-๑๒
ทุกวันที่กำหนดต้อง หรือรับไม่บันทึกตามกำหนด หรือรับจ้างไม่ปฏิบัติตามตาราง ๑๐-๑๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามตาราง ๑๐-๑๒

สถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของแหล่งกำเนิดมลพิษ									
วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำทิ้ง	การระบายน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ/แลกเปลี่ยนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ)
18/01/2569	-	113	90.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/01/2569	-	126	100.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/01/2569	-	139	111.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/02/2569	-	111	88.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/02/2569	-	124	99.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/02/2569	-	137	109.6	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/02/2569	-	109	87.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/02/2569	-	122	97.6	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/02/2569	-	135	108	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/02/2569	-	107	85.6	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/02/2569	-	120	96	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/02/2569	-	133	106.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/02/2569	-	113	90.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/02/2569	-	126	100.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/02/2569	-	139	111.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/02/2569	-	111	88.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-

สถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของแหล่งกำเนิดมลพิษ									
วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำทิ้ง	การระบายน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ/แลกเปลี่ยนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ปกติ)
17/01/2569	-	105	84	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/01/2569	-	118	94.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/01/2569	-	131	104.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/01/2569	-	103	82.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/01/2569	-	116	92.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/01/2569	-	129	103.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/01/2569	-	101	80.8	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/01/2569	-	114	91.2	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/01/2569	-	127	101.6	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/01/2569	-	140	112	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/01/2569	-	112	89.6	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/01/2569	-	125	100	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/01/2569	-	118	110.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/01/2569	-	110	88	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
31/01/2569	-	123	98.4	32,010	-	ปกติ	ปกติ	-	-
	-	3,367	3013.6						

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ๖ ซอย รัชดา 10
ถนน รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ สโมสรรัชดาภิเษก 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในกรณีขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุดชื่อ สโมสรรัชดาภิเษก 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
() ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดเชิงกายภาพ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง (ระบุ) ☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☐
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องแลกเปลี่ยนน้ำเสีย ☐ เครื่องหมุนเวียนน้ำเสีย
☐ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่รวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
(๕) วิธีการตรวจสอบที่ติดตั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด คู่มือ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,767
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,013.6
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องแลกเปลี่ยนน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องหมุนเวียนน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำ
คุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อ
กล่าวอ้างเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับตามมาตรา ๘๐

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ๖ ซอย รัชดา 10
ถนน รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ สโมสรรัชดาภิเษก 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทราบตามวง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												
ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน
							ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ)	
ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	ปริมาณน้ำใช้ ภายใน วัน เดือน	
1602569	116	92.8	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2002569	133	106.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
3002569	129	103.2	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
4002569	118	94.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
5002569	117	93.6	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
6002569	142	113.6	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
7002569	104	83.2	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
8002569	123	98.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
9002569	134	107.2	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
10002569	104	83.2	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
11002569	123	98.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
12002569	133	106.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
13002569	111	88.8	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
14002569	112	89.6	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
15002569	131	104.8	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
16002569	103	92.4	32310	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	

แบบบันทึกการขอซื้อของสต็อกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๐ รัชดาภิเษก
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ไรซ์ธานี 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนคอาช. -
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดทำสต็อกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สต็อกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงาน										ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
1904/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
3004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
4004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
5004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
6004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
7004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
8004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
9004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1004/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1104/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1204/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1304/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1404/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1504/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1604/2569	-	88	70.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-

สต็อกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงาน

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
1704/2569	-	127	101.6	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1804/2569	-	101	80.8	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
1904/2569	-	102	81.6	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2004/2569	-	133	106.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2104/2569	-	101	80.8	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2204/2569	-	120	96	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2304/2569	-	133	106.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2404/2569	-	115	92	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2504/2569	-	107	85.6	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2604/2569	-	104	83.2	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2704/2569	-	103	82.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2804/2569	-	93	74.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
2904/2569	-	89	72.4	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
3004/2569	-	83	68.8	32.119	-	32.119	-	32.119	-	32.119	-
รวม	2,624	2,574.3									

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๐ รัชดาภิเษก
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-998-1321 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ไรซ์ธานี 2 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนคอาช.
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ไรซ์ธานี 2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ
() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
() ใบอนุญาตเลขที่ หนคอาช.
() ออกให้โดย
() ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
() ใบอนุญาตเลขที่ หนคอาช.
() ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๖) ประเภทชาติของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เลือกจากชุด
 ความสามารถในการกรองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลิตร/วัน
 (๗) การทำน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (๘) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ หรือสูบลม ☒ หรือสิ่งใดตาม
☐ เครื่องวางแผ่นน้ำเสีย ☐ เครื่องวางแผ่นตกตะกอน
☐ เครื่องสูบลมตกตะกอน ☐ อื่นๆ (ระบุ) _____
 (๙) แหล่งของน้ำที่ทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
 (๙) วิธีการระบอบกลบฝังขยะระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๓) ปริมาณการใช้จ่ายของระบบบำนาญนี้คิด (หน่วย) _____
- (๔) ปริมาณค่าใช้จ่ายของระบบบำนาญนี้คิดตามหลัก (สน.ม.) _____ 2,624
- (๕) ปริมาณหนี้สินที่จ่ายของระบบบำนาญนี้คิด (สน.ม.) _____ 2,574.3
- (๖) การระบบบำนาญนี้จะก่อระบบบำนาญนี้เงิน _____ ระบบ _____
- (๗) ปริมาณการรวมหรือการลดค่าใช้จ่ายที่ (ลดหรือคิดได้รวม) _____
- (๘) การทำรายงานของระบบบำนาญนี้เขียนและสรุป _____
- ระบบบำนาญนี้คิด ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่าย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่ายภายนอก ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่ายพันธมิตร ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่ายพันธมิตรอื่น ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่ายสหกรณ์ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่ายสหกรณ์ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครือข่าย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๙) ปริมาณคะแนนส่วนเกินจากระบบบำนาญนี้เขียนที่นำไปจัด (สน.ม.) _____
- (๑๐) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

การปฏิบัติ ๑. เจ้าพนักงานผู้ดูแลงานของสำนักฯ จัดเตรียมพื้นที่ปฏิบัติงานตามระบบบันทึกบัญชีเพื่อผู้ปฏิบัติงานใช้ให้บริการตามบันทึกบัญชีโดยไม่มีค่าใช้จ่าย
กรณีผู้ปฏิบัติงานมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูล หรือข้อเท็จจริงเกี่ยวกับงานระบบงานบัญชี ๗๒ ต้องระงับการฟ้องคดี
จากผู้มีอำนาจขึ้นทะเบียน หรือปรับปรุงบันทึกทะเบียนการ หรือข้อเท็จจริงเกี่ยวกับระบบงานบัญชี
๒. ผู้ดูแลงานระบบบันทึกบัญชีหรือผู้ปฏิบัติงานที่กำกับ บันทึกบัญชีและผู้มีหน้าที่บันทึกหรือตรวจสอบรายการโดยระบบขึ้นข้อ
ความต้องยื่นฟ้องต่อต้องระงับการฟ้องจากผู้มีอำนาจขึ้นทะเบียน หรือปรับปรุงบันทึกทะเบียนการ หรือข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับระบบงานบัญชี ๗๓

แหล่งกำเนิดมลพิษที่	577	หมู่ที่	-	ซอย	วิเศษ110
วัดบึงปลา	แขวงวัดป่าเล	บ้านขาว		เจดีย์เลอ	บ้านขาว
กรุงเทพมหานคร	โทรศัพท์	084-998-1321		โทรศัพท์	-
นิติบุคคลอาคารชุดที่ขึ้นทะเบียน2					เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
บ.ก.การประเวศ	อาคารชุดอาศัยคนได้เรียน				
แปลงที่ (ถ้ามี)		ออกโดย		หมดอายุ	-

ประสงค์การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



ที่ กท ๑๘๐๕/๗๐๗๙

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๗๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเฒ่า รัชดาภิเษก ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. อนุมัติรับทราบหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเฒ่า รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเฒ่า รัชดาภิเษก ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๗๐๗๙

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๗๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเฒ่า รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเฒ่า รัชดาภิเษก ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

เขียนที่.....สถานที่ตั้งและภูมิกำหนดที่.....
วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

○
ア
イ
ウ
エ
オ
カ
キ
ク
ケ
コ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๔๕๑ วันที่อนุญาต ๐๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ที่อยู่เลขที่.....ต.รอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๓ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๕

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ○)

☒ กรณีสถานประกอบการพิจารณาด้วย

ชื่อสถานประกอบการ.....นิติบุคคลอาคารชุด จิตติเมธ รัชดาภิเษก ๒

ตั้งอยู่เลขที่...๕๗๗ หมู่ที่... ต.รอก/ขย. ถนน รัชดาภิเษก ขย. ๑๐

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

E-mail.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทั้งหมด จำนวน.....คน

ชาย.....๑๑.....คน หญิง.....๙.....คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม.....๓.....นาทีก่อนการแข่งขัน.....

ผลการดำเนินการมีข้อดีข้อบกพร่องพบเห็น

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดซื้อดับเพลิงและถังอัดอxygen (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกอบรมดับเพลิงและถังอัดอxygen

ประวัติบุคคล

.....ผู้รับใบอนุญาต

ผู้ว่าราชการสำนักป้องกันและระงับการก่อ

๓ ๑ ต.ค. ๒๕๖๖

๑. กรณีเป็นบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ปะทะตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้งานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.ร.๒



กรุงเทพมหานคร



วณิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ. ๒) ๑๗๗/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗ ถนนรัชดาภิเษก ซอย ๑๐ แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๑

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๑๙.....คน

เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ภาคผนวก ก3 - 2
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย



(อ.ร. 4)

เลขรับที่ 1021
วันที่ 7 พ.ค. 2553
(สำหรับเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
วันที่ เดือน - 7 พ.ค. 2553 พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุดนิติ โสม รัชดาภิเษก 2
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 577 ถนน... ซอย... รัชดาภิเษก 10 ถนน... ซอย... กรุงเทพมหานคร
เลขที่... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
๒. ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 4/2550
เมื่อวันที่ 5 เดือน... กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550
๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดิม ดังรายการตามใบแนบท้ายคำขอนี้
๔. พร้อมมีข้าพเจ้าได้แนบสำเนาข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่ และสำเนาบันทึกการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

ลงลายมือชื่อ...
แทนตามมอบฯ ลว. 23 เมษายน 2552

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

(นางสาวจันทิมา ชีวรรณกุลนิช)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

000 680600

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงดังนี้
- อาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2" มีชื่อร่วมกรรมสิทธิ์
ในทรัพย์สินรวมแล้วทั้งสิ้น 10,000 ส่วน
- บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด ได้ยื่นคำขอแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้ให้การ
ประชุมใหญ่อำนาจผู้เข้าร่วมเป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 5 เมษายน
2552 มีผู้เข้าร่วมประชุมคิดเป็นอัตราส่วนได้ 1,326.88 ส่วน
จากอัตราส่วนทั้งหมด 10,000 ส่วน วาระที่ 4 เพื่อพิจารณาแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งคะแนนเสียงดังกล่าวเป็นไปตามนัย
มาตรา 32 วรรคสอง และมาตรา 43 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.อาคารชุด
พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ.อาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
ฝ่ายทะเบียนพิจารณาแล้ว เห็นควรจดทะเบียนแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2" ให้ปรากฏใน
อ.ข. 12 ตามความประสงค์ของผู้ขอแก้ไข
จึงมีมติเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม
ใน อ.ข. 12 ที่นำเรื่องมาพร้อมนี้

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 7 พ.ค. 2553

20 ต.ค. 2560

ข้าพเจ้า ขอให้อธิบดีรับรองว่า ในการยื่นคำขอจดทะเบียน
แก้ไขข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2"
1. ผู้ที่ลงลายมือชื่อในใบจดทะเบียน, ใบจดทะเบียนแนบ
ต้นฉบับให้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดที่ปรากฏนามรายงานการประชุม
เป็นเจ้าของห้องชุดที่แท้จริงและมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ปรากฏใน
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข. 2) และเป็นผู้มีสิทธิลงคะแนน
เสียงในการประชุม
2. มติจากการลงคะแนนเสียงให้แก้ไขข้อบังคับฯ เป็นมติจาก
เจ้าของห้องชุด ตามมาตรา 32 วรรคสอง มาตรา 43 มาตรา 48 (5)
แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และผู้ร่วมมอบอำนาจ
ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตาม มาตรา 47 แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด
หากปรากฏความภายหลังว่า สาเหตุที่กล่าวมา ที่ปรากฏใน
ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไปแล้ว ไม่ถูกต้องตามที่ พ.ร.บ. อาคาร
ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด ข้า ขอนาย โสม รัชดาภิเษก
ที่ดินดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป และขออภัยในความผิดพลาด
เสียหยาตใด ๆ ขึ้นจากคำขอแก้ไขข้อบังคับฯ ในครั้งนี้ ข้า ขอ
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
และให้ใช้ข้อบังคับนี้เป็นหลักฐานไว้ทั้งทางเพ่งและอาญา อัน
เข้าใจข้อความแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

- 7 พ.ค. 2553

ใบแนบ อ.ข. 4
ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2 ในข้อบังคับนี้ "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง "นิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2" "ผู้จัดการ" หมายถึง "ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 1" "เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือผู้ สมรส และ/หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ "คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการควบคุมนิติบุคคล อาคารชุดที่แต่งตั้งขึ้นจากบุคคลตามข้อ 36 ของข้อบังคับ ในการ ดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม การแต่งตั้ง ดังกล่าว ให้อยู่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการครั้งแรกเพื่อจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดฯ	ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ "กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ "การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่สามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกออกกรรมสิทธิ์ได้ เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2 ประกอบด้วยอาคารแนวตัว 1, แนวตัว 2 และแนวตัว 3 มีเนื้อที่ห้อง ชุดทั้งหมดประมาณ 18,042.82 ตารางเมตร	
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความ รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดและราย "ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีใช้ เพื่อใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมนิติ บุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ท้ายข้อบังคับนี้	
"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2	
"เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมออกกัน ไว้เพื่อใช้ในการกิจการของนิติบุคคล ในกรณีที่มีการซ่อมแซมใหญ่ หรือ กรณีจำเป็นเร่งด่วน	
"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้อง ชำระส่วนหนึ่งไว้เพื่อค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดูแล บำรุงรักษา ระบบ	

20 ต.ค. 2560

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

ผู้ยื่นคำขอ

(นายสมชาติ ริกเวช)

ใบแนบ อ.ข. 4
ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด จิต โสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในอาคารชุดและนอก อาคารชุดอันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม	ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ จะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ ผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สิน ส่วนกลาง และให้มีอำนาจจะทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้	ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และ ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจจะทำการ ใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนกลางในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้
4.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สิน ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยใน นามนิติบุคคลอาคารชุด "จิต โสม รัชดาภิเษก 2"	4.1 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกปี 12 เดือน และให้ถือว่าเป็น รอบปีทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดง จำนวน สินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชี รายรับรายจ่าย และต้องจัดทำเป็นสูบบัญชี ครบถ้วนแล้ว
4.2 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ "ค่าทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จัดขึ้นใหม่ให้อยู่ ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา	
4.3 ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง ค่าชดเชยหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์สิน	

20 ต.ค. 2560

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

ผู้ยื่นคำขอ

(นายสมชาติ ริกเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโอม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ส่วนกลาง หรือการจัดระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด	นำกรอบเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
4.4 มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย	4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอสมุด และให้ส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ผู้ว่าหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
4.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลเชิงกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม	4.11 เก็บรักษาบัญชีประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อที่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้
4.6 เจ้าของกรรมสิทธิ์ และครอบครองไม่อุทิศหาทรัพย์สินหรือสิทธิทรัพย์สิน รวมทั้งให้เข้าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม	รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวาระหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
4.7 ประกอบหรือดำเนินกิจการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุดโดยส่วนรวม	4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
4.8 ดูแล บำรุงรักษา ธารารูปโลก ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา พารลงบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย	
4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	
งบดุลตามวาระหนึ่งต้องรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สิน และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี	
ดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมเจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอสมุด และให้ส่งสำเนาสมาชิกดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุม	
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโอม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้	ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะตราขึ้นใหม่	6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
6.2 ในการมีอำนาจและรับอำนาจ ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความศรัทธาเริ่มของตนเองหรือการกระทำใดๆ ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์สินของเจ้าของร่วม และจัดการทรัพย์สินของตนเอง	6.2 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
6.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด	6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
6.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
6.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่ที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นแทนได้	6.5 จัดให้มีการบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อแห่งกัน
	6.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกินหกเดือนขึ้นไป
	6.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) ในงวดแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศเรียกเก็บ หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนดนั้น จะต้องชำระเมื่อครบปีในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนค่าใช้จ่ายที่จะต้องชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น	ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในงวดแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนพื้นที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้นเจ้าของร่วมผู้ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไปต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และออกอุทธรณ์การให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียง
ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7. ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8. ข้อ 19.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม	
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ วัชรเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ต่อเติม ที่มีผลกระทบต่อส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อาคารของผู้นั้นเอง (2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ (3) ถ้าเจ้าของร่วมมาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากตามวรรคหนึ่งให้ถือการประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม	ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การ ซื้อ อสังหาริมทรัพย์ หรือ รับการให้ อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระค้ำประกัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (2) การ จำ หน่าย ทรัพย์สิน ส่วน กลาง ที่ เป็น อสังหาริมทรัพย์ การอนุญาต ให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตาม ข้อ.7 (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง (7) การจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินส่วนกลาง ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ถึงครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถประชุมครั้งใหม่ซึ่งได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ รักเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ต่อเติม ที่มีผลกระทบต่อส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อาคารของผู้นั้นเอง (2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ (3) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ (4) การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่เกิดอาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมที่มาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากที่จะลงมติใน (1) (2) (3) (4) ตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม	ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน
ข้อ 34. ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามวรรค 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำใบปลิวลงมือลงนามเจ้าพนักงานใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบปลิวจากผู้เข้าร่วมนิติ
ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม (2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่	ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม (2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ใน
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ รักเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า รหรือคนไร้ความสามารถหรือคน (3) เสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลในที่นี้ที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม	กรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า รคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดได้มีผู้จัดการคนใดเป็นเจ้าเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน
ข้อ 35/1. ไม่มี ลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถเคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (2) เคยถูกให้ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยฐาน ฐานทุจริตต่อหน้าที่ (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ	ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถเคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (2) เคยถูกให้ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยฐาน ฐานทุจริตต่อหน้าที่ (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้	ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้ 10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน 11. จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกรอบ 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ รักเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่ออาคารชุด (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ ค่าเช่า ค่าซ่อมบำรุงนี้ เว้นแต่กฎหมาย (5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นเพื่อให้ที่ประชุมลงมติ (6) ควบคุมและตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ได้รับมอบหมายไว้ (7) พิจารณาชี้ขาดในการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อ บังคับ หรือ การ ก่อ สร้าง ใดๆ ของ เจ้าของ ร่วม อันมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม (8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนช่วยในดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม (9) จัดให้มีและดูแลรักษาสิ่งบรรณาการสาธารณะ สมุดบัญชีทะเบียน งบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด	12. ให้ที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (1) ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำใบปลิวลงมือลงนามเจ้าพนักงานใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบปลิวจากผู้เข้าร่วมนิติ
ข้อ 37. ให้มีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง ภายใน 3 เดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน 1 เดือน นับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้ง จะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ การลงมติวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาต่างๆ หรือข้อขัดแย้งต่างๆในที่	ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่ที่ได้รับคำร้องขอ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... (เจ้าพนักงานที่ดิน)	ผู้ยื่นคำขอ..... (นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ประชุม	การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
ข้อ 38. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น การพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งกรณีอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อ 41. แห่งข้อบังคับนี้โดยอนุโลม	ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสองหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจระบุบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้ (1) เป็นผู้ดำเนินการแทน และในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 6. หรือตามมติของ "ชุมชนเจ้าของร่วม" หรือมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคจัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดหาให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างแก่เจ้าของร่วม (3) ในการใช้จ่ายเงินและวงเงินให้ผู้จัดการโดยความริเริ่มของตนและจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่นวิญญูชนจะปรึกษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง (4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะ หรือทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดค่าและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายร่วม และเงินกองทุน ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือข้อพระราชบัญญัติอาคารชุด (5) ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้างพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ (6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของลูกจ้างพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินการกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม	2. ลาออก 3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1 4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจต่อไปนี้ 12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว 13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนออกสั่ง หรือ กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสิ่งเช่นวิญญูชนปรึกษาและจัดการทรัพย์สินของตน 14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ 15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและคิดค่าประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน 16. พิจารณาค่าชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป 17. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
(8) จัดให้มีและดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสาร สมบัติบัญชีทะเบียน จบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด (9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี (10) พิจารณาค่าใช้จ่ายที่ ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินการคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือมีประโยชน์ต่อส่วนรวมหรือมอบอำนาจให้องค์การบริหารมาพิจารณา ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ (11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการกระทำที่เจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นดิน หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้นั้นเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และหรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น	ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น กรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ข้อ 40/1. ไม่มี
ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น	ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง วรรคสอง เหมือนเดิม
กรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ	ข้อ 40/1. ผู้จัดการที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์จะต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนที่ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 40/2. ไม่มี	(2) เกณฑ์เลือก ปลัดออกหรือให้ออกจดรายการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่ (3) เกณฑ์โทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ (4) เกณฑ์ถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (5) มีหนี้ซึ่งชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
ข้อ 41. นอกจากการมีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40 ให้ผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้ 1. ตายหรือลาออก 2. ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับ โทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ 3. ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง 4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ	ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับมติให้แต่งตั้งเจ้าของร่วมมีมติ ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ (1) ตายหรือสิ้นสุดการเป็นนิติบุคคล (2) ลาออก (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1 (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกจากตำแหน่งข้อ 31.
ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่ง (1) ถึง (4) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (4) ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นผู้รักษาแทน ในระหว่างนั้นผู้รักษาแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งได้จนกว่าจะได้เลือกตั้งแล้ว และให้ผู้ที่ได้รับเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพื่อรอการเลือกตั้งผู้ที่จะแทนที่	(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกเลย
ข้อ 54. ไม่มี	ข้อ 54. หมวดที่ 10 บทกำหนดโทษ ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติหน้าที่ดังต่อไปนี้ 54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้หรือเงินดอกจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว 54.2 ไม่จัดทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ได้ติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนถึงวันครบข้อ 6.5
ข้อ 55. ไม่มี	ข้อ 55. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืน และไม่ปฏิบัติดังนี้ 55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงข้อบังคับตามมติที่ประชุมใหญ่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมได้

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ยื่นคำขอ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ ริกเวช)

นิติบุคคลอาคารชุด
๓๑ ๓๓ 7500

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีมติ 55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ 55.4 ไม่จัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนนับตั้งแต่วันที่ได้ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแจ้งต่อคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
ข้อ 56. ไม่มี	ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) (1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย (2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีที่คณะกรรมการแต่งตั้งลงคะแนนขึ้นไม่ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
ข้อ 57. ไม่มี	ข้อ 57. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนหรือปฏิบัติดังต่อไปนี้ (1) ไม่จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน เพื่อนำเสนอของอนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นสุดทาง

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ยื่นคำขอ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ ริกเวช)

นิติบุคคลอาคารชุด
๓๑ ๓๓ 7500

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	บัญชี ตามข้อ 4.9 (2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบดุล และนำเสนอสำนักงานสรรพากรด้วย ให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10 (3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 4.11 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำตามผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ด้วย รื่นและจะพิสูจน์ได้ว่ามีส่วนในการกระทำตามผิดนั้น
ข้อ 58. ไม่มี	ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ยื่นคำขอ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ ริกเวช)

นิติบุคคลอาคารชุด
๓๑ ๓๓ 7500

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

- ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้
- “กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - “การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
- ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นครั้งแรก การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับนี้ จะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันที่ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้
- 4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าวันรอบปีเป็นทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สิน และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้สมบูรณ์บัญชี ตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นสุดทางบัญชี
- 4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบดุล และให้ส่ง สำนักงานสรรพากรด้วย ให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
- 4.11 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
- 6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 6.2 ในกรณีที่จำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความควรเริ่มก่อนอนุมัติของผู้นั้นแล้วแจ้งภายหลัง (เมื่อวัน)

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ผู้ยื่นคำขอ
(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นายสมชาติ ริกเวช)

นิติบุคคลอาคารชุด
๓๑ ๓๓ 7500

เกี่ยวกับความปลอดภัยของแผนการแจ้งข่าวผู้ชุมนุมจะพึงระมัดระวัง และจัดการรักษาความปลอดภัยของแผน

- 6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นสุดเดือน และต้องติดประกาศเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 6.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกินหกเดือนขึ้นไป
- 6.7 หน้าอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2), 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้นเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไป ต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดทำมีการประชุมใหญ่ตามบัญชี 1 ครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดการดังต่อไปนี้

1. พิจารณาอนุมัติงบดุล
2. พิจารณารายงานประจำปี
3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 22/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดความสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 23. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่บุคคลต้องไปไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่ตามบัญชีเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือขอให้จัดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดทำมีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมคนจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่ตามบัญชีได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุมดังกล่าวไปขอประชุม

เมื่อวัน

7 พ.ค. 2553

7 พ.ค. 2553

ข้อ 25. การประชุมใหญ่ต้องแจ้งให้ผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทราบก่อนไม่น้อยกว่า 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวันแรกหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่อีกภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่อีกครั้งหนึ่งไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้แทนของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่นี้ก็ได้

ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ถือออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะมีอำนาจออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและตุลาการของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้ตรวจของนิติบุคคล
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับภาระให้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์หรืออาคารชุดฯ ให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง
- (3) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางในข้อบังคับ ตาม ข้อ. 7
- (5) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง
- (6) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมคณะกรรมการเสียงโหวตตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่อีกภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ในวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ไม่ต้องได้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้แทนทำแทน

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

ข้อ 34. ในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมลงมติลงคะแนนการมีมติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 5 คน

คณะกรรมการจัดการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ของชุดใดมีสิทธิกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนที่มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (2) เคยถูกอายัด บังคับคดี หรือให้ออกการชั่วคราวหรือหมายจับของรัฐ หรือออกหมายจับ หรือถูกอายัด หรืออายัดทรัพย์สิน
- (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้

10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน
11. จัดประชุมคณะกรรมการทุกครั้งที่ครบ 6 เดือน เป็นอย่างน้อย
12. หน้าอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธาน

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้ามีรองประธานกรรมการ หรือไม่มีรองประธานกรรมการให้กรรมการซึ่งชอบด้วยมติเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเต็มขั้นขึ้นตามตำแหน่งที่ว่างลงที่กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระคราวที่สองหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. ตาย
2. ลาออก
3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 35/1
4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจต่อไปนี้

12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ยื่นเอกสารค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว
13. ในกรณีที่จบปีรับค่า ให้ผู้จัดการมีอำนาจออกใบรับรองของงานก่อสร้าง หรือ การทำทางใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังกล่าวผู้ชุมนุมพิจารณาและจัดการทรัพย์สินของตน
14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ
15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นสุดเดือนและติดประกาศเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
16. พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป
17. หน้าอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง

วรรคสองเหมือนเดิม

ข้อ 40/1. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

เมื่อวัน 7 พ.ค. 2553

- ภาคผนวก ค4 - 7

ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ

เราาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

- 1. อบน้ำ**
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ
- 2. โยนขวด**
ใช้ก๊อกชูดก่อนจึงใช้น้ำล้าง
- 3. แปรงฟัน**
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล
- 4. ใช้ชักโครก**
ใช้ถุงบรรจุผ้าในโถน้ำหรือใช้แบบชักโครก
- 5. ซักผ้า**
รวบรวมผ้าให้มากพอต่อการซักแต่ละครั้ง
- 6. ล้างถ้วยชาม**
ใช้ก๊อกชูดคราบอาหารออกก่อนล้างในอ่างน้ำ
- 7. ล้างผักผลไม้**
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น
- 8. ทำความสะอาดพื้น**
ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะแทนการฉัดน้ำล้าง
- 9. รดน้ำต้นไม้**
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์แทนสายยาง
- 10. ล้างรถ**
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์ดูดฉีดรถแทนการฉีดสายยางฉีด

แผนเตรียมความพร้อมเพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งด้านการเกษตร ปี 2559/2560

SAVE WATER

www.facebook.com/taonukholpratan
twitter.com/pr_rid



10 ขั้นตอน

เอาตัวรอด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1

ตั้งสติ
อย่าตื่นตระหนก



2

ดึงหรือกด
สัญญาณแจ้ง
เหตุเพลิงไหม้



3

พยายามดับเพลิง
โดยการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิงในอาคาร



4

ออกจากห้อง และ
ปิดประตูให้สนิท



5

ตั้งสติ มองหา
อุปกรณ์ส่องสว่าง
ที่จะช่วยให้สามารถ
ออกจากอาคาร



6

หาผ้าชุบน้ำปิดปาก
ปิดจมูก หรือหาผ้าห่ม
ชุบน้ำแล้วห่มตัว



7

ก่อนเปิดประตูให้
แตะหรือคลำลูกบิด



8

ห้ามใช้ลิฟต์
เด็ดขาด



9

หากติดอยู่ในกลุ่ม
ควันไฟให้กันตัวลงต่ำ
และคลานไปกับพื้น



10

หากออกจากห้อง
ไม่ได้ให้ปิดประตู และใช้
ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณ
ขอบบานประตู



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อู่ทอง จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2

Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.rachada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 13/02/2026 Sampling By# : RATTAPOL (๑-190-๔-0015) Receive Date : 13/02/2026

Analysis Date : 13-23/02/2026 Report Date : 23/02/2026 Report No. : R 01137/69

Parameter	Unit	Method	WC 01306/69 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในดื่ม น้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับบริโภค	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	96	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	22	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	24 x 10 ⁶ #	4.9 x 10 ⁶ #

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
----	---	--	------------	------------	---------

BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	96	45	≤ 20
-----	------	---	----	----	------

Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	22	18	≤ 30
-----------------------	------	---	----	----	------

Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
--------------	------	---	-----	-----	------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	24 x 10 ⁶ #	4.9 x 10 ⁶ #	-
-------------------------	------------	---	------------------------	-------------------------	---

Sample Characterization	Observation	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้
-------------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

Remark	In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * ประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการกำหนดค่ามาตรฐานน้ำดื่มและน้ำบริโภค (ฉบับที่ ๒๖๖) พ.ศ. ๒๕๖๖ - End Of Report -	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้
--------	---	---------	---------	---------	---------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อู่ทอง จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2

Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.cityhome.rachada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชัดใหม่ รัชดาภิเษก 2 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 30/01/2026 Sampling By# : RATTAPOL (๑-190-๔-0015) Receive Date : 30/01/2026

Analysis Date : 30/01/2026-05/02/2026 Report Date : 05/02/2026 Report No. : R 00725/69

Parameter	Unit	Method	WC 00816/69 น้ำดื่มสำหรับบริโภคในดื่ม น้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับบริโภค	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	87	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	21	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	4	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁶ #	5.4 x 10 ⁶ #

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
----	---	--	------------	------------	---------

BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	87	38	≤ 20
-----	------	---	----	----	------

Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	21	10	≤ 30
-----------------------	------	---	----	----	------

Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	4	3	≤ 20
--------------	------	---	---	---	------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁶ #	5.4 x 10 ⁶ #	-
-------------------------	------------	---	-------------------------	-------------------------	---

Sample Characterization	Observation	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้
-------------------------	-------------	---------	---------	---------	---------

Remark	In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * ประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการกำหนดค่ามาตรฐานน้ำดื่มและน้ำบริโภค (ฉบับที่ ๒๖๖) พ.ศ. ๒๕๖๖ - End Of Report -	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้	พุ่มไม้
--------	---	---------	---------	---------	---------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------

Laboratory Staff	Chemist	Approved By	General Manager	๑-190-๔-0001	๑-190-๔-0001
------------------	---------	-------------	-----------------	--------------	--------------



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. สงขลา 90110
194 Moo 5, T. Nongprue, A. U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชีวภัณฑ์ 2

Address : 577 ซอยรัตติกง 10 แขวงวังทองกร กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : ผู้จัดการฝ่าย : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.city@home.rachada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ชีวภัณฑ์ 2

Sampling Date# : 05/03/2026 Sampling By# : KHANIN (1-190-0035)

Analysis Date : 05-12/03/2026 Report Date : 12/03/2026 Report No. : R 01549/69

Parameter	Unit	Method	WC 01816/69	WC 01817/69	Standard *
น้ำดื่มบรรจุขวด					
น้ำดื่มบรรจุขวด					

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	92	72	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	30	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10 ⁶ #	5.4 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization

Observation

กลิ่นคาว

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

ประกาศนียบัตรการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน ISO 17025 ได้รับการรับรองโดยกรมการมาตรฐานแห่งชาติ (การประกาศนียบัตร) พ.ศ. 2567

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

7-190-0-0001

Approved By

General Manager

7-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. สงขลา 90110
194 Moo 5, T. Nongprue, A. U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชีวภัณฑ์ 2

Address : 577 ซอยรัตติกง 10 แขวงวังทองกร กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : ผู้จัดการฝ่าย : 0-2680-7033, 08-6322-3484 E-mail : niti.city@home.rachada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ชีวภัณฑ์ 2

Sampling Date# : 06/04/2026 Sampling By# : RATTAPOL (1-190-0015)

Analysis Date : 06-21/04/2026 Report Date : 21/04/2026 Report No. : R 02344/69

Parameter	Unit	Method	WC 02760/69	WC 02761/69	Standard *
น้ำดื่มบรรจุขวด					
น้ำดื่มบรรจุขวด					

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	79	39	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	20	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	24 x 10 ⁶ #	3.5 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization

Observation

ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

ประกาศนียบัตรการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน ISO 17025 ได้รับการรับรองโดยกรมการมาตรฐานแห่งชาติ (การประกาศนียบัตร) พ.ศ. 2567

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

7-190-0-0030

Approved By

General Manager

7-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [REDACTED]
- ๒) [REDACTED]
- ๓) [REDACTED]
- ๔) [REDACTED]
- ๕) [REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [REDACTED]
- ๒) [REDACTED]
- ๓) [REDACTED]
- ๔) [REDACTED]
- ๕) [REDACTED]
- ๖) [REDACTED]
- ๗) [REDACTED]
- ๘) [REDACTED]
- ๙) [REDACTED]
- ๑๐) [REDACTED]
- ๑๑) [REDACTED]
- ๑๒) [REDACTED]
- ๑๓) [REDACTED]
- ๑๔) [REDACTED]
- ๑๕) [REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) [REDACTED]
- ๑๗) [REDACTED]
- ๑๘) [REDACTED]
- ๑๙) [REDACTED]
- ๒๐) [REDACTED]
- ๒๑) [REDACTED]
- ๒๒) [REDACTED]
- ๒๓) [REDACTED]
- ๒๔) [REDACTED]
- ๒๕) [REDACTED]
- ๒๖) [REDACTED]
- ๒๗) [REDACTED]
- ๒๘) [REDACTED]
- ๒๙) [REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองและรองนายกมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraband@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
8	Chromium (III)	Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,6,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2000.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม
ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ
และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ
เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ่องเดียวหรือ
มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล
ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ
อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานเอดศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานเอดศึกษาของเอกชนและสถานเอดศึกษา
ของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถานเอดศึกษา ของเอกชนหรือสถานเอด เอดศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา
----------	----------------	-----------------

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป			
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗			
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ			
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 7 August 2025

Calibration Date 14 August 2025

Date of Issue 14 August 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

FE-169

REV.02 02/24/21

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S}/\text{cm}$	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S}/\text{cm}$	151.4 $\mu\text{S}/\text{cm}$	-0.4 $\mu\text{S}/\text{cm}$	2.5 $\mu\text{S}/\text{cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151 $\mu\text{S}/\text{cm}$ 1.411 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by

A

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

Certificate No. : MT25-5945

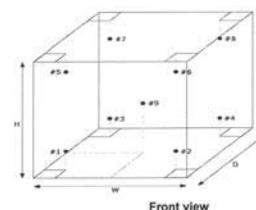
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 $^\circ\text{C}$

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm$ $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$ $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd

Page 1 of 3



1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No.: PL26147/25

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL.61015	ANAB : AC-2590.NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



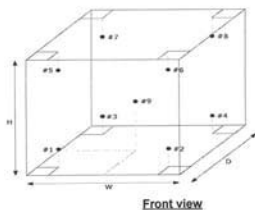
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013

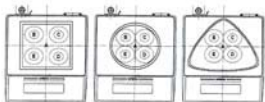


Certificate No.: C01253561
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value		100 (g)				
Reference Points (g)						
A	B	C	D	E		
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000		

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท อินเทล เมโทรโลจิคัล จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2019 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องวัด)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333



Person in charge

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท อินเทล เมโทรโลจิคัล จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2019 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammassop 31, Salathammassop Rd.,
Salathammassop, Thaweewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel: 0-2408-8474-5 Fax: 0-2408-8477 Email: info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date: 17 October 2025

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25/1325

Customer Name: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210
Date of Received: 16 October 2025
Date of test: 16 October 2025

Instrument Details: Description: Biological Safety Cabinet
Manufacturer: MICROTTECH
Model: V6-T
Serial No.: 0972
ID No.: WWL 0084
Class / Type: Class II / A2
Location: ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method: This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature: Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity: Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage: Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability of measurement according to

Calibrated by: Approved by:

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.
45/48 Salathammassop 31, Salathammassop Rd., Salathammassop, Thaweewatthana, Bangkok 10170
Phone: 0-2408-8474 Fax: 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email: info@crystalcal.com

PAGE 1/6



REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025

Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT3835	C222695023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-3705D	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30835548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

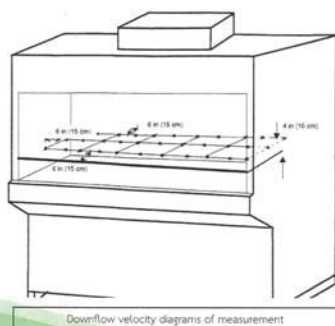
- This certificate traceable to The International System of Unit refer to:
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
 - 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
 - 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
 - 1.4 Electrical and Electronics Institute.
 - 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of Item

Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

PAGE 2/6



REPORT OF TEST

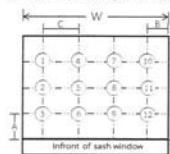
Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025

Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000, G.3.2 page 36)



when size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean	Minimum	Maximum	± 20% of Mean
Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protection in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm). Inflow velocity in report is correct value by correction factor for B" window (estimate and / or refer to factory factor)

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean	EN 12469 Recommendation	Judgment refer to EN 12469
Inflow velocity (m/s)	Specification (m/s)	
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protection in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1



REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025

Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration, Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Main HEPA Result of test
Pass

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025

Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s : Pass
 2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position : N/A
 3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly : Pass
 4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage) : Pass
- * site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets. However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repaire, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles : N/A
2. pressure in cabinet not least 10% : N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2.3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured	Mean of measured	Accepting criteria	Judgment
Background sound level (dBA)**	sound level (dBA)		Refer EN 12469
67.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F.7

** Background sound level is measured when turn off the cabinet



REPORT OF TEST

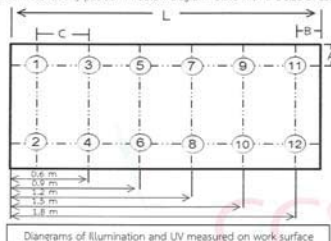
Report No. : 25-1325-001

Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from edge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diagrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	865	1105	555	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 6/6

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWL-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C

Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by :
(Calibration Engineer)

Approved by :
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Certificate No. : MC 2503071 Serial No. : MY59002240 Due date : 17 Mar 2026 Traceable thru : MCAL
Data Acquisition/Switch Unit
With RTD ID. No.10/1 to 10/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

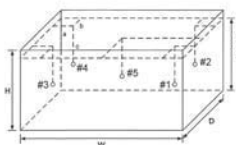
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN 260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by :

(Calibration Engineer)

Approved by :

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

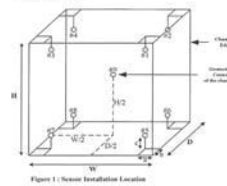
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by

(Calibration Engineer)

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

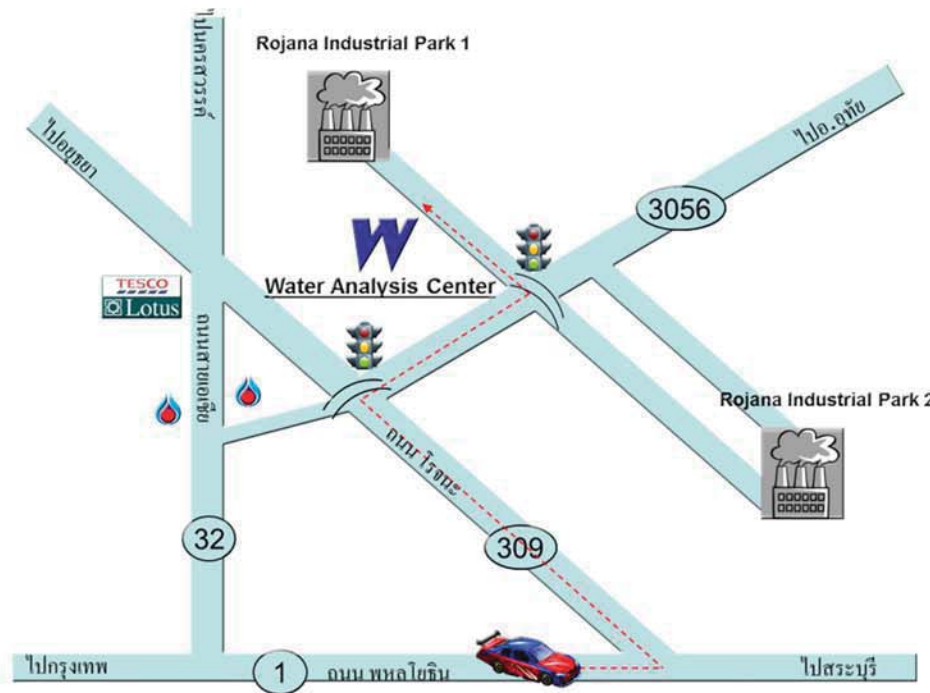
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by

(Calibration Engineer)

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com